



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

Registrar, Kumbakonam Town, Municipal Ward No.6 Ayekulam Road, Old T.S.No.509 (New T.S.No.509/1B Part), Door No.38 (Part) in which the Site Measuring : East to West 9 feet, South to North 70 feet, Totalling 630 Sq.feet (58.53 Sq metre) along with the existing RCC superstructure thereon with electric connection, metre, deposit etc., Boundaries : North by : Ayikulam Road, East by : Property of Vasantham Maligai, West by : Item No. 2 in "C" Schedule, South by : Item No.1 in "E" Schedule.

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.2,92,61,356/- (Rupees Two Crore Ninety Two Lakh Sixty One Thousand Three Hundred and Fifty Six Only)** as on **25-09-2024** together with further interest to be charged from **26-09-2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Sri Thiyagarajan Transports, Bharathi Lodge No.38, Ayekulam Road, Kumbakonam - 612001. No.2) Mr. M.V. Rengarajan (Also as legal heir of Late Anusuya), S/o. Veeraraj, No.82, Uppukara Street, Kumbakonam - 612001. No.3) Mrs. M.V.R. Anitha, W/o. M.V. Rengarajan, No.82, Uppukara Street, Kumbakonam - 612001. No.4) Mr. M.V. Sundaram (Also as legal heir of Late Anusuya), S/o. Veeraraj, No.82, Uppukara Street, Kumbakonam - 612001. No.5) Mrs.S. Eshwari, W/o. M.V. Sundaram, No.82, Uppukara Street, Kumbakonam - 612001**

Note : That our **003-Kumbakonam-Town Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL TERM EMI-BR : 501812080040476) dated **29-01-2018** requested by No.4 of you for which No.5 of you stood as Co-obligant and Nos. 2 and 4 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs. 1,20,00,000/-** at a ROI of **12.5%** the outstanding balance as on **25-09-2024** is **Rs.1,34,14,920/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **26-09-2024** till the date of realization.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A: (Property Owned by Mr. M.V. Rengarajan, S/o. Veeraraj)

The Site and the buildings thereon situated in Thanjavur District, Kumbakonam Registration District, Swamimalai Sub-Registration District, Kumbakonam Vattam, Valayapettai Village, Thanjavur Main Road (otherwise known as Mela Chatram Main Road). (1) The Site measuring **263.29 square meter = 2,834 Sq.ft.** and the buildings thereon comprised in R.S. No.197/2-B1 (Old R.S.No.197/2) bearing Door No.1331. (2) Vacant Site and the buildings, if any, to be constructed thereon in R.S. No.197/2-B1 (Old R.S. No.197/2) measuring **209.96 square meter or 2,260 Sq.ft.** Boundaries : North of : Property of Pugazh, East of : the Pathway, West of : the Punja land of Bambulu Chettiar and South of : Thanjavur Main Road (otherwise known as Melachatram Main Road).

Reserve Price : Rs.1,05,00,000/-
(Rupees One Crore Five Lakh only)

Schedule - B : (Property Owned by Mr. M.V. Rengarajan, Mr. M.V.Sundaram and Late Anusuya) (Now represented by her legal heirs Mr. M.V. Rengarajan and Mr. M.V. Sundaram)

The Site and the buildings thereon situated in Thanjavur District, Kumbakonam Registration District, Kumbakonam Joint Registration District-1, Kumbakonam Town, Municipal Ward No.6, Uppukara Street, Southern row, bearing Door No.82 and comprised in TS No.505, measuring **24 feet on the North, 22 feet on the South, 152 feet on the West and 155 feet on the East** totaling **3530.50 Sq.ft.** within the following boundaries : South of : Uppukara Street; North of : Sanitary lane and Beema Naicken Street; East of : the House Property of V. Sarojini Ammal; and West of : The house and backyard of Renganayaki Ammal

Reserve Price : Rs.2,75,00,000/-
(Rupees Two Crore Seventy Five Lakh only)

Schedule - C

(Property Owned by Mr. M.V. Rengarajan and Mr. M.V. Sundaram Sons of Mr. Veeraraj)

Item No.1 : Thanjavur District, Kumbakonam Registration District, Kumbakonam District Registrar, Kumbakonam Town, Municipal Ward No.6, Uppukara Street, Old T.S.No.509, (New T.S.No.509/1B Part), Door No. 40 (Part) in which the Site Measuring : East to West 13 feet, South to North 70 feet Totalling **910 Sq. feet (84.54 Sq. Meter)** Boundaries : North by : Item No.2, East by : Vagayara Property of Venkatarajalu Nayudu Vagayara, West by : "A" Schedule in Item No.1, South by : Uppukara Street.

Reserve Price : Rs.60,00,000/-
(Rupees Sixty Lakh only) (For Schedule - C Item No.1)

(Property Owned by Mr. M.V. Rengarajan and Mr. M.V. Sundaram Sons of Mr. Veeraraj)

Item No.2 : Thanjavur District, Kumbakonam Registration District, Kumbakonam District

Reserve Price : Rs.95,00,000/-

(Rupees Ninety Five Lakh only) (For Schedule - C Item No.2)

Schedule - D : (Property Owned by Mr. M.V. Rengarajan and Mr. M.V. Sundaram Sons of Mr. Veeraraj)

Item No.1 : Thanjavur District, Kumbakonam Registration District, Kumbakonam District Registrar, Kumbakonam Town Municipal Ward No.6, Ullikkan Lane, Western side T.S.Nos.414, 415 and 416 the Site Measuring : East to West 37 feet on both the sides, South to North 65 feet on both the sides, Totalling **2,405 Sq.ft.** Manai and the RCC superstructure thereon with electric connection, meter, deposit, etc., bearing Door No.85, Assessment No.16843. Boundaries : North by : Property covered in T.S.Nos.414/1, 415/1 and 416/1 owned by Rengasamy Naidu and Family, East by : Ullikkan Lane, West by : T.S.No. 413, South by : Property Owned by M.V. Sundaram and M.V. Rengarajan.

Item No.2 : Thanjavur District, Kumbakonam Registration District, Kumbakonam District Registrar, Kumbakonam Town Municipal Ward No.6, Ullikkan Lane the Site Measuring : East to West 17 feet on both the sides, South to North 28 feet on both the sides, Totalling **477 Sq.ft.** Vacant Site. Boundaries : North by : Property purchased by M.V. Sundaram and M.V. Rengarajan (Item No.1), East by : Property owned by Municipality, West by : House owned by Saminatha Chettiar, South by : Municipal Sanitary Lane.

Reserve Price : Rs.2,34,00,000/-
(Rupees Two Crore Thirty Four Lakh only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
24-12-2024	City Union Bank Ltd., Kumbakonam Town Branch, No.35/14, Kamatchi Josier Street, Kumbakonam, Thanjavur - 612001. Telephone No.0435-2421176, Cell No.9344301144.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Kumbakonam Town Branch, No.35/14, Kamatchi Josier Street, Kumbakonam, Thanjavur - 612001.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.0435-2421176, Cell No.9344301144.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 14-11-2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN** - L65110TN1904PLC001287, **Telephone No.** 0435-2402322, **Fax** : 0435-2431746, **Website** : www.cityunionbank.com



சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண். 24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

: கிழக்கிலிருந்து-மேற்காக - 9 அடி, தெற்கிலிருந்து-வடக்காக - 70 அடி, மொத்தம் 630 சதுர அடி (58.53 சதுர மீட்டர்) மின்சார இணைப்பு, மீட்டர், டொபாசிட் போன்றவற்றுடன் தற்போதுள்ள RCC கும்பர்ஸ்ட்ரக்சுடன். எல்லைகள் : வடக்கில் : ஆயிசுளம் ரோடு, கிழக்கில் - வந்தம் மாளிகையின் சொத்து, மேற்கில் - C ஷெட்யூலில் உள்ள அயிட்டம் எண். 2, தெற்கில் - E ஷெட்யூலில் உள்ள அயிட்டம் எண். 1.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 95,00,000/-
(ரூபாய் தொண்ணூற்று ஐந்து லட்சம் மட்டும்) (ஷெட்யூல் - C : அயிட்டம் எண்.2-க்கு)

ஷெட்யூல் - D : (வீரராஜ் மகன்கள் : திரு. M.V. ரெங்கராஜன் & M.V. சுந்தரம் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)

அயிட்டம் எண்.1 : தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்டம் பதிவாளர், கும்பகோணம் டவுன், முனிசிபல் வார்டு எண்.6, உள்ளீகன் லேன், மேற்குப் பக்கம் T.S.எண்கள் : 414, 415 மற்றும் 416, மூலையின் அளவுகள் : கிழக்கிலிருந்து-மேற்காக இருபுறமும் - 37 அடி, தெற்கிலிருந்து-வடக்காக இருபுறமும் - 65 அடி, மொத்தம் 2.405 சதுர அடி. மனை மற்றும் அதன் மின்சார இணைப்பு, மீட்டர், டொபாசிட் போன்றவற்றுடன் RCC கும்பர்ஸ்ட்ரக்சுடன். கதவு எண்.85, மதிப்பீடு எண்.16843. எல்லைகள் : வடக்கில் - ரெங்கசாமி நாயுடு மற்றும் குடும்பத்திற்கு சொந்தமான T.S.எண்கள் : 414/1, 415/1 மற்றும் 416/1-ல் உள்ள சொத்து, கிழக்கில் - உள்ளீகன் லேன், மேற்கில் - T.S.எண். 413, தெற்கில் - M.V. சுந்தரம் மற்றும் M.V. ரெங்கராஜன் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து.

அயிட்டம் எண்.2 : தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்டம், பதிவாளர், கும்பகோணம் டவுன், முனிசிபல் வார்டு எண்.6, உள்ளீகன் லேன், மணையின் அளவுகள் : கிழக்கிலிருந்து-மேற்காக இருபுறமும் - 17 அடி, தெற்கிலிருந்து-வடக்காக இருபுறமும் - 28 அடி, மொத்தம் 477 சதுர அடி காலி மனை. எல்லைகள் : வடக்கில் - M.V. சுந்தரம் மற்றும் M.V. ரெங்கராஜன் ஆகியோரால் வாங்கப்பட்ட சொத்து (அயிட்டம் எண்.1), கிழக்கில் - முனிசிபாலிட்டிக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கில் - சாமிநாத செட்யூருக்கு சொந்தமான வீடு, தெற்கில் - முனிசிபாலிட்டி சாண்டரி லேன்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 2,34,00,000/-
(ரூபாய் இரண்டு கோடியே முப்பத்து நான்கு லட்சம் மட்டும்)

ஷெட்யூல் - D : (வீரராஜ் மகன்கள் : திரு. M.V. ரெங்கராஜன் & M.V. சுந்தரம் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)

அயிட்டம் எண்.1 : தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்டம், பதிவாளர், கும்பகோணம் டவுன், முனிசிபல் வார்டு எண்.6, உள்ளீகன் லேன், மேற்குப் பக்கம் T.S.எண்கள் : 414, 415 மற்றும் 416, மூலையின் அளவுகள் : கிழக்கிலிருந்து-மேற்காக இருபுறமும் - 37 அடி, தெற்கிலிருந்து-வடக்காக இருபுறமும் - 65 அடி, மொத்தம் 2.405 சதுர அடி. மனை மற்றும் அதன் மின்சார இணைப்பு, மீட்டர், டொபாசிட் போன்றவற்றுடன் RCC கும்பர்ஸ்ட்ரக்சுடன். கதவு எண்.85, மதிப்பீடு எண்.16843. எல்லைகள் : வடக்கில் - ரெங்கசாமி நாயுடு மற்றும் குடும்பத்திற்கு சொந்தமான T.S.எண்கள் : 414/1, 415/1 மற்றும் 416/1-ல் உள்ள சொத்து, கிழக்கில் - உள்ளீகன் லேன், மேற்கில் - T.S.எண். 413, தெற்கில் - M.V. சுந்தரம் மற்றும் M.V. ரெங்கராஜன் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து.

அயிட்டம் எண்.2 : தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்டம், பதிவாளர், கும்பகோணம் டவுன், முனிசிபல் வார்டு எண்.6, உள்ளீகன் லேன், மணையின் அளவுகள் : கிழக்கிலிருந்து-மேற்காக இருபுறமும் - 17 அடி, தெற்கிலிருந்து-வடக்காக இருபுறமும் - 28 அடி, மொத்தம் 477 சதுர அடி காலி மனை. எல்லைகள் : வடக்கில் - M.V. சுந்தரம் மற்றும் M.V. ரெங்கராஜன் ஆகியோரால் வாங்கப்பட்ட சொத்து (அயிட்டம் எண்.1), கிழக்கில் - முனிசிபாலிட்டிக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கில் - சாமிநாத செட்யூருக்கு சொந்தமான வீடு, தெற்கில் - முனிசிபாலிட்டி சாண்டரி லேன்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 1,05,00,000/-
(ரூபாய் ஒரு கோடியே ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

ஷெட்யூல் - B : (திரு. M.V. ரெங்கராஜன், திரு. M.V. சுந்தரம் மற்றும் லேட் அனுகூலம் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து) (தற்போது பிரதிநிதித்துவம் மற்றும் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகளாக : திரு. M.V. ரெங்கராஜன் மற்றும் திரு. M.V. சுந்தரம்)

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் இணை பதிவு மாவட்டம்-1, கும்பகோணம் டவுன், முனிசிபல் வார்டு எண்.6, உப்புக்கார தெரு, தெற்கு வரிசை, கதவு எண்.82 கொண்டது. TS எண்.505ல் உள்ள மனை மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள். அளவுகள் : வடக்கில் - 24 அடி, தெற்கில் - 22 அடி, மேற்கில் - 152 அடி, கிழக்கில் - 155 அடி என மொத்தம் 3,530.50 சதுர அடி. பின்வரும் எல்லைகளுக்கு உள்ளது : உப்புக்கார தெருவுக்கு - தெற்கில், சாண்டரி லேன் மற்றும் மீமா நாயக்கன் தெருவுக்கு - வடக்கில், V. சரோஜினி அம்மாள் வீட்டு சொத்துக்கு - கிழக்கில், மற்றும் ரெங்கநாயகி அம்மாள் வீட்டு மற்றும் கொல்லைப்புறத்திற்கு - மேற்கில்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 2,75,00,000/-
(ரூபாய் இரண்டு கோடியே எழுபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

ஷெட்யூல் - C
(வீரராஜ் மகன்கள் : திரு. M.V. ரெங்கராஜன் & M.V. சுந்தரம் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)

அயிட்டம் எண்.1 : தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்ட பதிவாளர், கும்பகோணம் டவுன், முனிசிபல் வார்டு எண்.6, உப்புக்கார தெரு, பழைய T.S.எண்.509, (புதிய T.S.எண்.509/1B பகுதி), கதவு எண்.40 (பகுதி), இதில் மணையின் அளவுகள் : கிழக்கிலிருந்து-மேற்காக - 13 அடி, தெற்கிலிருந்து-வடக்காக - 70 அடி, மொத்தம் 910 சதுர அடி. (84.54 சதுர மீட்டர்). எல்லைகள் : வடக்கில் - அயிட்டம் எண்.2, கிழக்கில் - வெங்கடராஜலு நாயுடு வகையாராவின், வகையாரா சொத்து, மேற்கில் - A ஷெட்யூலில் உள்ள அயிட்டம் எண். 1, தெற்கில் - உப்புக்கார தெரு.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 60,00,000/-
(ரூபாய் அறுபது லட்சம் மட்டும்) (ஷெட்யூல் - C : அயிட்டம் எண்.1-க்கு)

ஷெட்யூல் - C
(வீரராஜ் மகன்கள் : திரு. M.V. ரெங்கராஜன் & M.V. சுந்தரம் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)

அயிட்டம் எண்.2 : தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்ட பதிவாளர், கும்பகோணம் டவுன், முனிசிபல் வார்டு எண்.6, ஆயிசுளம் ரோடு, பழைய T.S.எண்.509 (புதிய T.S.எண்.509/1B பகுதி), கதவு எண்.38 (பகுதி), இதில் மணையின் அளவுகள் : கிழக்கிலிருந்து-மேற்காக - 9 அடி, தெற்கிலிருந்து-வடக்காக - 70 அடி, மொத்தம் 630 சதுர அடி (58.53 சதுர மீட்டர்) மின்சார இணைப்பு, மீட்டர், டொபாசிட் போன்றவற்றுடன் தற்போதுள்ள RCC கும்பர்ஸ்ட்ரக்சுடன். எல்லைகள் : வடக்கில் : ஆயிசுளம் ரோடு, கிழக்கில் - வந்தம் மாளிகையின் சொத்து, மேற்கில் - C ஷெட்யூலில் உள்ள அயிட்டம் எண். 2, தெற்கில் - E ஷெட்யூலில் உள்ள அயிட்டம் எண். 1.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 14-11-2024 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி
பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பொயி) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, (CIN - L65110TN1904PLCO001287,
போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com